

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä

Asunto Oy Laitilan Siirinkaari (2492169-9)
c/o Rauman Rs-rakennus Oy
Kollantie 208
26560 Kolla

Ostaja

Laitilan kaupunki (0134480-9)
Keskuskatu 30
23800 LAITILA

Kaupan kohde

Tällä kauppakirjalla myydään ja luovutetaan kartta 1:ssä osoitettu, Laitilan kaupungin Laitilan kylässä sijaitseva kiinteistörekisteriotteen mukainen 1916 m² suuruinen kiinteistö 400-419-10-12 Rauhala. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Sairaalantie 7 23800 Laitila. Kiinteistö muodostaa osan 26.4.2011 vahvistetun Isotuvan alueen asemakaavamuutoksen korttelin 53 rakennuspaikasta 1. Kiinteistö on osoitettu kaavassa asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-2), jolla on erityistä kaupunki- ja maisemakuullista merkitystä.



Kartta 1. Kiinteistön 400-419-10-12 Rauhala rajat osoitettu keltaisella värillä.

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on 165 000 euroa, joka maksetaan sen jälkeen kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.10.2025 mennessä. Kauppahinta ei perustu kiinteistön tai rakennusten pinta-alaan.

Maksusuorituksen myöhästyessä peritään maksamattomalle kauppahinnalle korkolain mukainen korko.

Omistus ja hallinta

Hallintaoikeus myytävään määräalaan siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella. Omistusoikeus määräalaan syntyy, kun koko kauppasumma on maksettu.

Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimusta.

Vaaran vastuu

Myyjä vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun myyjästä (tai ostajasta) riippumattoman syyn vuoksi siihen asti, kun omistusoikeus on siirtynyt ostajalle.

Rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään kiinteistöön kohdistu muita kiinnityksiä tai rasitteita, kuin mitä asemakaavamerkinnoissa ja -määräyksissä sekä kiinteistön rasitustodistuksessa on mainittu. Kiinteistöä 400-419-10-12 Rauhala koskevien kiinnitysten pantinhaltija on Länsi-Suomen Osuuspankki, 2026954-1. Kiinnitykset kuoletetaan myytävän kiinteistön osalta myyjien toimesta ja kustannuksella.

Myytävä kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaina.

Verot ja maksut

Veroista ja muista myytävään kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaa myyjä kaupantekopäivään asti ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Ostaja vastaa kiinteistön kaupasta aiheutuvasta kaupanvahvistajan maksusta, varainsiirtoverosta, lainhuutomaksusta ja mahdollisista kiinteistötoimitusmaksuista. Ostaja on tietoinen, että lainhuutoa on haettava kuuden (6) kuukauden kuluessa kiinteistön kaupasta. Mikäli lainhuutoa saamiselle haetaan myöhässä, seuraa siitä lisäkustannuksia.

Kiinteistön ja rakennusten kunto

Kiinteistöllä 400-419-10-12 Rauhala sijaitsevat rakennukset puretaan myyjän kustannuksella viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun Laitilan kaupunginvaltuuston kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kiinteistöllä olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai rakennusten saastumisen. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistön maaperä ei ole saastunut.

Maaperän puhdistamisvastuu

Myyjä vastaa kiinteistön maaperän ja pohjaveden puhtaudesta ja puhdistamisesta. Mikäli kiinteistön maaperä, pohjavesi tai rakennukset todetaan pilaantuneiksi, myyjä vastaa pilaantuneen maaperän, pohjaveden ja rakennusten puhdistamis- ja kunnostamiskustannuksista (sisältäen muun ohella maamassojen ml. jätetäytön poistosta ja kuljetuksesta aiheutuvat kustannukset). Maaperän ja pohjaveden puhdistamisen suunnittelusta, tutkimuksista ja valvonnasta vastaa ostajan valitsema konsultti, joka on toimeksiantosuhteessa myyjään. Tämä koskee ennen tätä kauppaa koskevaa pilaantumista.

Muut ehdot

1. Tämä kauppa tulee Laitilan kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.
2. Ostaja sitoutuu rakentamaan rakennuspaikalle kaavamääräysten mukaisesti sekä noudattamaan alueelle mahdollisesti kaavan yhteyteen laadittuja rakentamistapaohjeita.
3. Ostajan tulee suorittaa Laitilan kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaiset vesi- ja viemäri liittymämaksut.
4. Ostaja vastaa rakennuspaikan rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä, samoin kuin rakentamistavan valinnasta.
5. Ostaja sitoutuu huolehtimaan tienvarsialueen hoidosta ostamansa määräalan osalta ajoradan reunaan asti.

Kaupan osapuolet ovat tutustuneet ennen sopimuksen allekirjoittamista seuraaviin kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. Lainhuutotodistus
2. Kiinteistörekisteriote
3. Rastitustodistus

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Laitilassa X päivänä kuuta 2025

Simula Risto
Kiinteistö Oy Laitilan Siirinkaari
Hallituksen puheenjohtaja

Simula Antti
Kiinteistö Oy Laitilan Siirinkaari
Isännöitsijä

Edellä olevan kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Laitilan kaupunki

Lauri Kattelus
kaupunginjohtaja

Mika Raula
tekninen johtaja

Julkisena kaupanvahvistajan todistan, että Risto Simula ja Antti Simula Kiinteistö Oy Laitilan Siirinkaari puolesta myyjänä sekä Laitilan kaupunginjohtaja Lauri Kattelus ja tekninen johtaja Mika Raula Laitilan kaupungin puolesta luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 § säädetyllä tavalla.

Laitilassa päivänä kuuta 2025

X
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
X

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-10-12	Rekisteröintipvm:	14.1.1930
Nimi:	RAUHALA	Kokonaispinta-ala:	0,1916 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1916 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:89-		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 15.8.2012
Asianumero:	512/15.8.2012/6110
Arkistoviite:	002:2012:LH:6110
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Asunto Oy Laitilan Siirinkaari, 2492169-9
Saanto:	Kauppa 17.2.2012

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-10-12	Rekisteröintipvm:	14.1.1930
Nimi:	RAUHALA	Kokonaispinta-ala:	0,1916 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1916 ha
Kunta:	Laitila (400)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	17:89-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös:		
Lohkominen Rekisteröintipvm: 14.1.1930		
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala
400-419-10-4 ANTTILA		(ha)
		0,1900
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		0,1900

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-111200§100)	Kaavan arkistotunnus:
Vahvistamispvm: 11.12.2000 Voimaantulopvm: 7.2.2001	5/423/2004
2) Yleiskaava (400-080609§45)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 8.6.2009 Voimaantulopvm: 6.11.2009	MMLm/7078/423/2010
3) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (400-260411§123)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 26.4.2011 Voimaantulopvm: 10.6.2011	MMLm/10990/423/2013

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen maa-alue 400-419-878-2 TANHUA JA KAIVOPAikka	Rekisteröintipvm: 15.10.1996
	Osuuden suuruus: 0,001200 / 7,439100

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) VAALJOEN-LAAJOEN MAANTIEKSI KYLÄN YHTEISISTÄ TILUKSISTA EROTETTU 0,32 HA	Rekisteröintipvm: 4.6.1940
Arkistoviite: 6:57-	
2) Uusjako	Rekisteröintipvm: 1.8.1940
Arkistoviite: 17:99-	
Maapinta-alan muutos: +0,0200 ha	
3) Yleisen alueen lohkominen	Rekisteröintipvm: 25.2.2020
Arkistoviite: MMLm/5460/33/2019	
Maapinta-alan muutos: -0,0184 ha	
Muut kohdeyksiköt: 400-1-9901-1 Yleinen alue	
4) Alueellinen yksityistietoimitus	Rekisteröintipvm: 5.8.2025
Arkistoviite: MMLm/20792/33/2024	

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	400-419-10-12	Rekisteröintipvm:	14.1.1930
Nimi:	RAUHALA	Kokonaispinta-ala:	0,1916 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1916 ha
Kunta:	Laitila (400)		
Arkistoviite:	17:89-		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Kiinnitys 2.8.2004

Asianumero: 738/2.8.2004/2055
 Arkistoviite: 738:2004:KI:2055
 Etusija: 2.8.2004 / 2055
 Rahamäärä: 20 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Länsi-Suomen Osuuspankki, 2026954-1

2) Kiinnitys 31.1.2013

Asianumero: 512/31.1.2013/1352
 Arkistoviite: 002:2013:KI:1352
 Etusija: 31.1.2013 / 1352
 Rahamäärä: 500 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Länsi-Suomen Osuuspankki, 2026954-1

3) Kiinnitys 31.1.2013

Asianumero: 512/31.1.2013/1353
 Arkistoviite: 002:2013:KI:1353
 Etusija: 31.1.2013 / 1353
 ja huonompi kuin asialla 1352
 Rahamäärä: 500 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Länsi-Suomen Osuuspankki, 2026954-1

4) Kiinnitys 31.1.2013

Asianumero: 512/31.1.2013/1354
 Arkistoviite: 002:2013:KI:1354
 Etusija: 31.1.2013 / 1354
 ja huonompi kuin asialla 1353
 Rahamäärä: 500 000 €
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: Länsi-Suomen Osuuspankki, 2026954-1

5) Kiinnitys 31.1.2013

Asianumero:	512/31.1.2013/1356
Arkistoviite:	002:2013:KI:1356
Etusija:	31.1.2013 / 1356 ja huonompi kuin asialla 1354
Rahamäärä:	500 000 €
Panttikirja:	Sähköinen
Panttikirjan saaja:	Länsi-Suomen Osuuspankki, 2026954-1

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 18.9.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.